

# 物件概要書

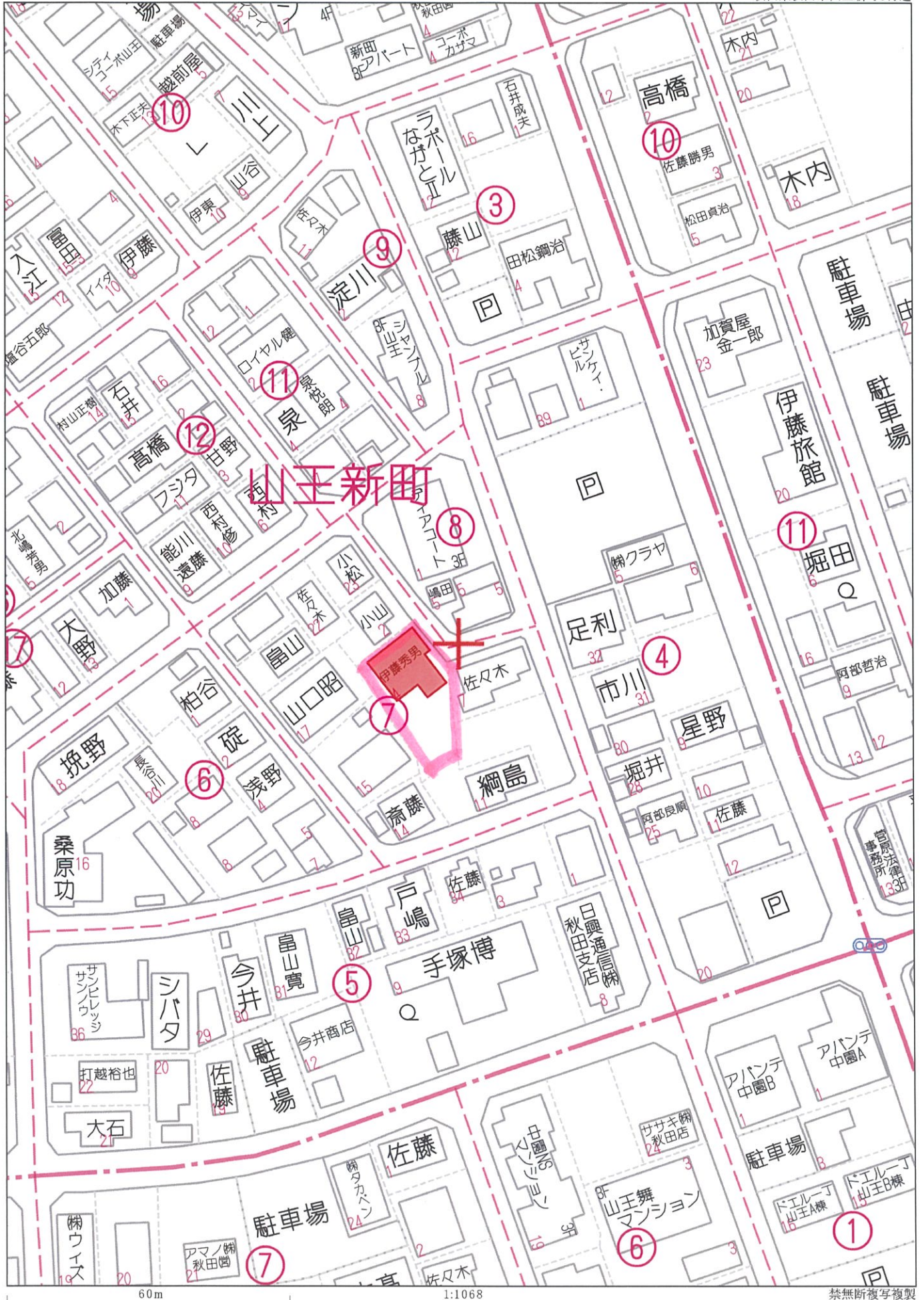
令和6年3月17日

所在地	秋田市山王新町92番、91番 <i>住居表示7-4</i>	
価格	25,000,000 円	210,000 /坪
地目	宅地	
地積	公簿	393.89 m <sup>2</sup> 119.15 坪
	実測	m <sup>2</sup> 坪
公の法制的上限	都市計画：市街化区域	建ぺい率： 60 %
	用途地域：第一種住居	容積率： 200 %
	その他：準防火地域	都市機能誘導区域外
設備	上水道：宅内(20mm)	下水道：宅内
	電気：東北電力	ガス：東部ガス
道路	秋田市道 北東側4.0m	
交通		
学区	川尻小学校・山王中学校	
その他		

※建物解体更地渡し

※公簿売買となります

※宅内高低差 2.5m~3.0m 有り



60m

1:1068