

物件概要書

所在地	秋田市山王六丁目16番地1(住居表示:3番7)				
建物の名称	ザマークス山王けやき通り	所在階	8階		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	竣工(築年数)	平成23年5月(築12年)		
価格	28,000,000 円				
占有面積	89.26 m ²	27.00 坪	トランクボックス0.75m ² 、バルコニー20.10m ²		
管理費	16,068 円	修繕積立金	12,000 円	駐車料	6,500 円
公法上の制限	都市計画：市街化区域		建ぺい率：60%		
	用途地域：近隣商業地域		容積率：200%		
	その他：居住誘導区域内		都市機能誘導区域内		
管理形態	通勤管理	管理会社	日本ハウズイング株式会社		
交通	秋田中央交通「山王六丁目」徒歩2分				
学区	川尻小学校・山王中学校				
権利形態	所有権(土地は、敷地権)				
設備	24時間セキュリティシステムマンション 食器洗淨乾燥機付、追い炊き機能付バス、テレビモニター付オートロック タイヤラック、宅配ボックス、ペット共生マンション				
備考	内部残存物撤去、ハウスクリーニング後の引渡し 所有者居住中のため引渡しは、令和6年4月				



DREAM BUILD

秋田市浜田字館ノ丸152番地15 TEL018-828-1101

<http://www.dreambuild.co.jp>

E-mail info:dreambuild.co.jp

90-C MENU-1

専有面積 89.26㎡ (約27.00坪)
バルコニー面積 20.10㎡

BIG LD 3LDK

トランクボックス面積 / 0.75㎡
収納率 / 約 6.78% (トランクボックスは除く)

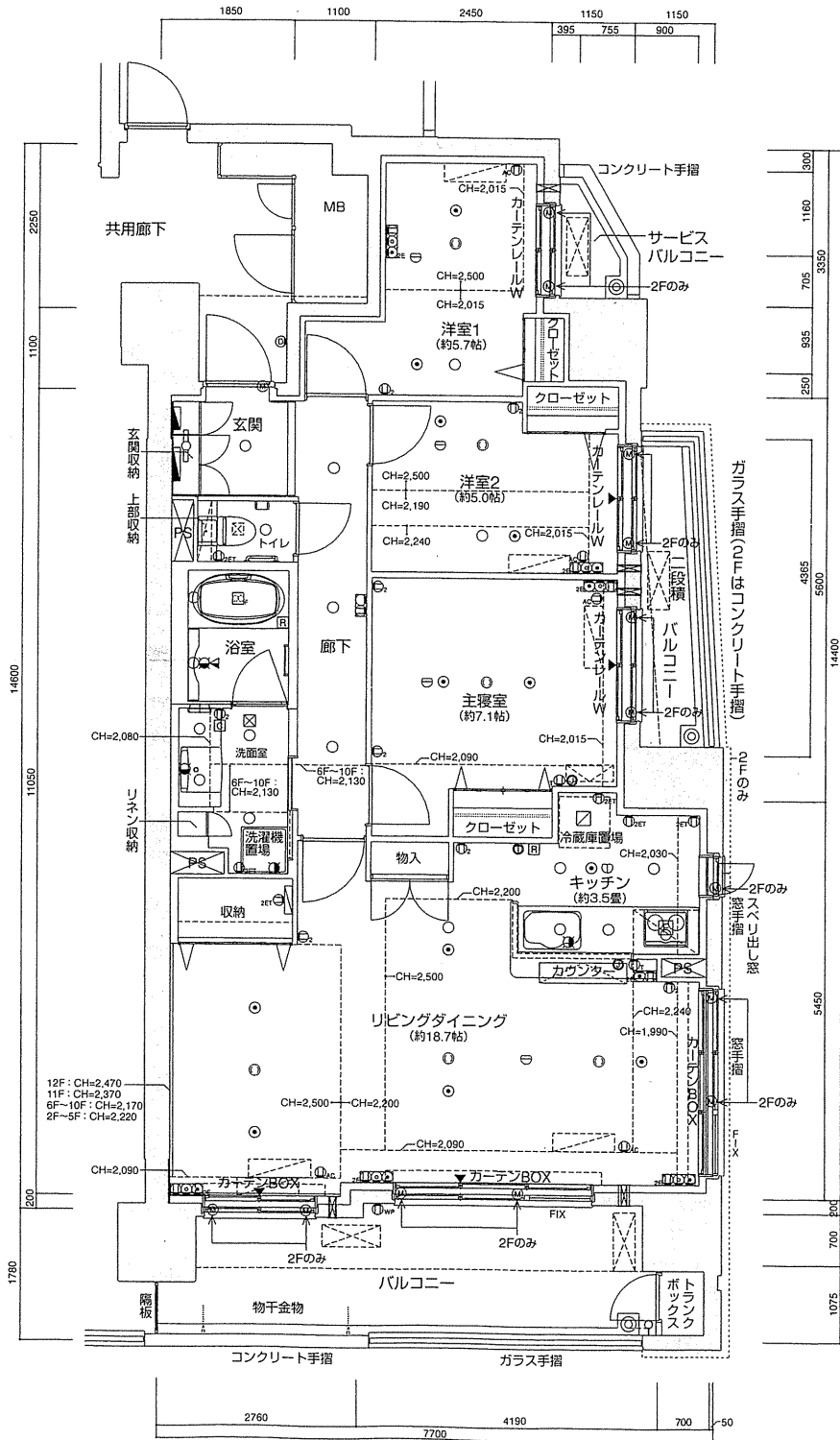
広々、ワイドリビングダイニング。
キッチンの収納も便利です。

■立面図

	D	E
13F		
12F	A	B
11F	A	B
10F	A	B
9F	A	B
8F	A	B
7F	A	B
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A	B
1F	A	B

■天井高

LD	天井高
LD	2,500
主寝室	2,500
洋室	2,500
和室	2,500
キッチン	2,200
玄関	2,215
廊下	2,200
洗面室	2,200
トイレ	2,200
浴室	2,100

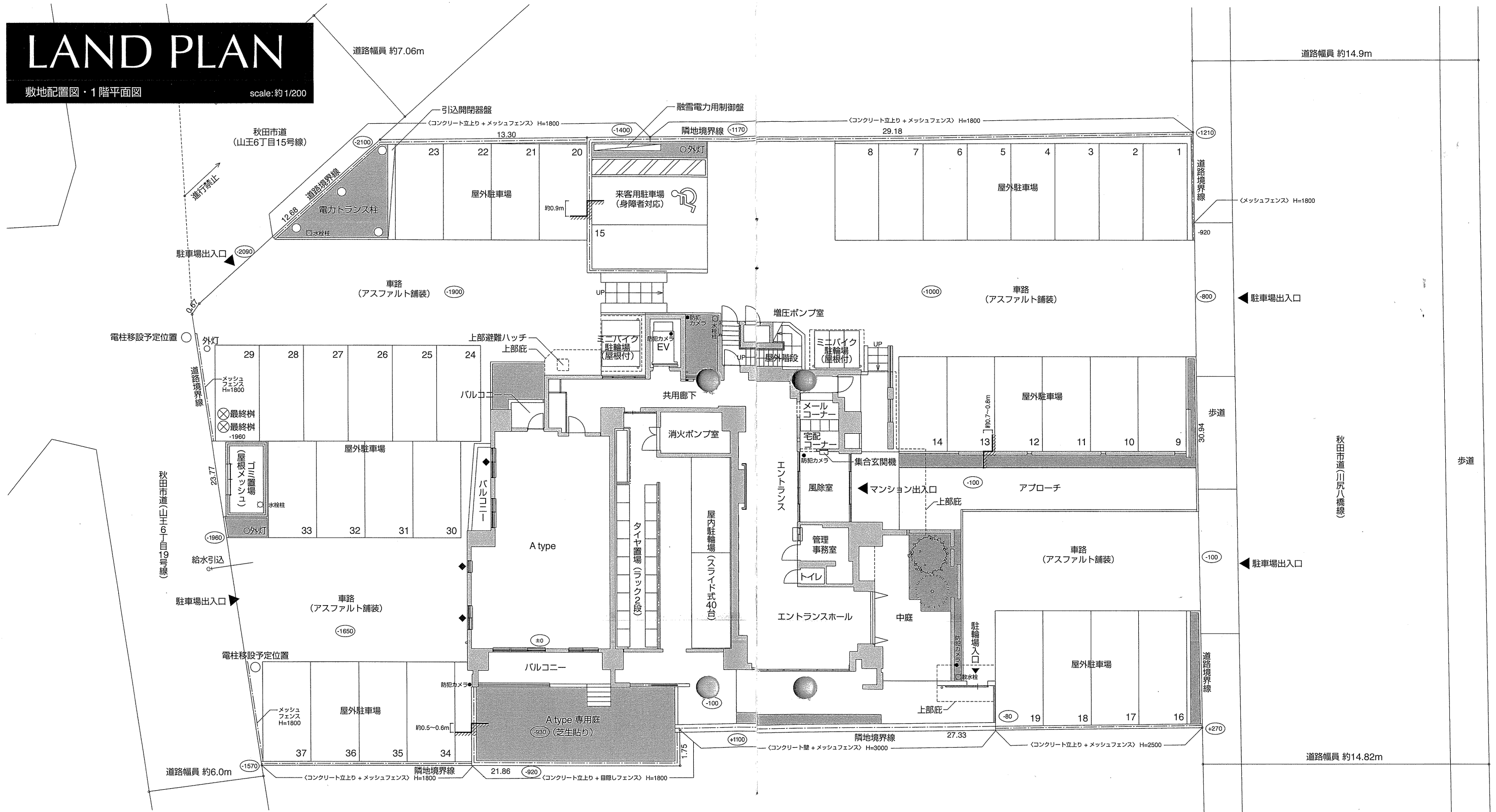


- マルチメディアコンセント
- 2口コンセント
- 2E アース極付2口コンセント
- WP アース極付防水コンセント
- アスターミナル 極付コンセント
- 2ET アスターミナル 極付2口コンセント
- AC エアコン用コンセント(壁)
- スリープ(エアコン・換気用)
- 蓄熱暖房機200V(プレート)
- 蓄熱暖房機100Vコンセント
- 電話アウトレット
- テレビアウトレット
- D インターホン(玄関子機)
- スプリンクラー(11階以上)
- t インターホン(親機)
- M 防犯センサー
- 家保 ホーム保安灯
- ダウンライト
- ⊗ 調光式ダウンライト
- プラケット照明
- 引掛シーリング
- 蛍光灯照明
- 火災感知器(10階以下)
- 火災感知器(10階以下)
- S 火災感知器
- F レンジフードファン
- F 給気ファン
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 電灯分電盤
- 情報分電盤
- 感知器制御盤
- 天井点検口
- クーラースリット
- エアコン室内機 設置可能位置
- エアコン室外機 設置可能位置
- 蓄熱暖房機
- 蓄熱暖房機設置可能位置
- ユニットバス乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機 コントローラー
- R 給湯器コントローラー
- H ヒーターボックス
- ⊗ 便所・洗面換気口
- ⊗ 台所給気口
- ▼ 出入り可能窓(立上り H=140)

LAND PLAN

敷地配置図・1階平面図

scale:約 1/200



プラン集をご覧になる方に

下記の変更等が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください

- 監督官庁の指導、及び設計・施工の都合、改良のため予告なく変更が生じる場合があります。
- 図面表示以外に、建築基準法・消防法上、窓ガラスが網入りガラスになる場合があります。 ● 図面表示以外に、プライバシー上、窓ガラスが不透明ガラスとなる場合があります。
- 梁型、下り天井の形状については、階数により異なる場合があります。 ● 畳数は壁芯面積で1畳を1.62㎡で算出し、小数点第2位以下を切り捨てました。
- 坪数換算は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第3位以下を切り捨てました。 ● 専有面積には、住戸内のパイプスペース(PS)等の面積が含まれています。
- 専有面積は建築基準法に基づく壁芯計算によります。したがって、登記上の内法計算による面積は減少します。
- 平面図中の設備記号は、各ページの凡例をご参照ください。位置については施工上の理由及び改良のため予告なく変更する場合があります。
- 方位記号は、若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については設計図書でご確認ください。
- 各タイプ・階数等により、窓ガラスの形状や厚さが異なる場合があります。 ● 各タイプ・階数等により、バルコニー手摺壁の形状、材質、色が異なります。
- 天井の一部がパイプスペース・梁型の関係で天井の形状が下り天井等となる場合があります。
- プラン・仕様・設備等については、施工上の理由及び改良のため予告なく変更する場合があります。
- 外構の植栽等は、実際と異なる場合があります。 ● 寸法及び天井高はmm表示です。

- 収納率の根拠となる収納面積の算定は壁芯計算で行っています。したがって収納する上で有効でない部分も含まれています。あらかじめご了承ください。
- バルコニー面積は、通り芯などの芯計算で算定しています。 ● 記載されている寸法は、施工上誤差が生じることがあります。
- 設備上の都合により、各住戸の天井面や壁面には点検口が設けられますが、一部の記載は省略されています。
- エアコン、分電盤等、諸設備の凡例は実際とは形状・大きさが異なり正確な位置を表したものではありません。
- エアコンならびに家具・冷蔵庫・洗濯機・カーテン等の設備をご計画の場合は、内覧会時に現地実測にてご確認ください。また、天井・梁の形状により設置可能なエアコンの寸法に制限がある場合がございます。
- ルーフバルコニーの手摺の基礎・控え柱は記載を省略しています。 ● 下足入に住戸分電盤・情報通信盤が付いている場合は、その部分の前面は収納として使えません。
- 住戸タイプや設置場所により、クローゼットや物入の高さが変わります。物入、クローゼットの幅・奥行・高さの詳細は設計図書をご確認ください。
- 照明器具等設備機器の取付位置、形状については、施工上の理由および改良のため変更する場合がございます。
- 火災感知器・スプリンクラー等の防災設備は、行政指導、設計、施工上、改良等のために変更することがありますのであらかじめご了承ください。
- エアコン室外機を2段階みにする必要があるタイプがありますが、2段階み用のラックは付属しておりませんので、別途必要となります。

