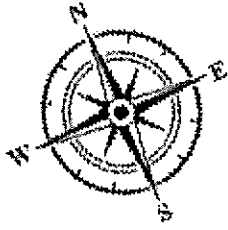
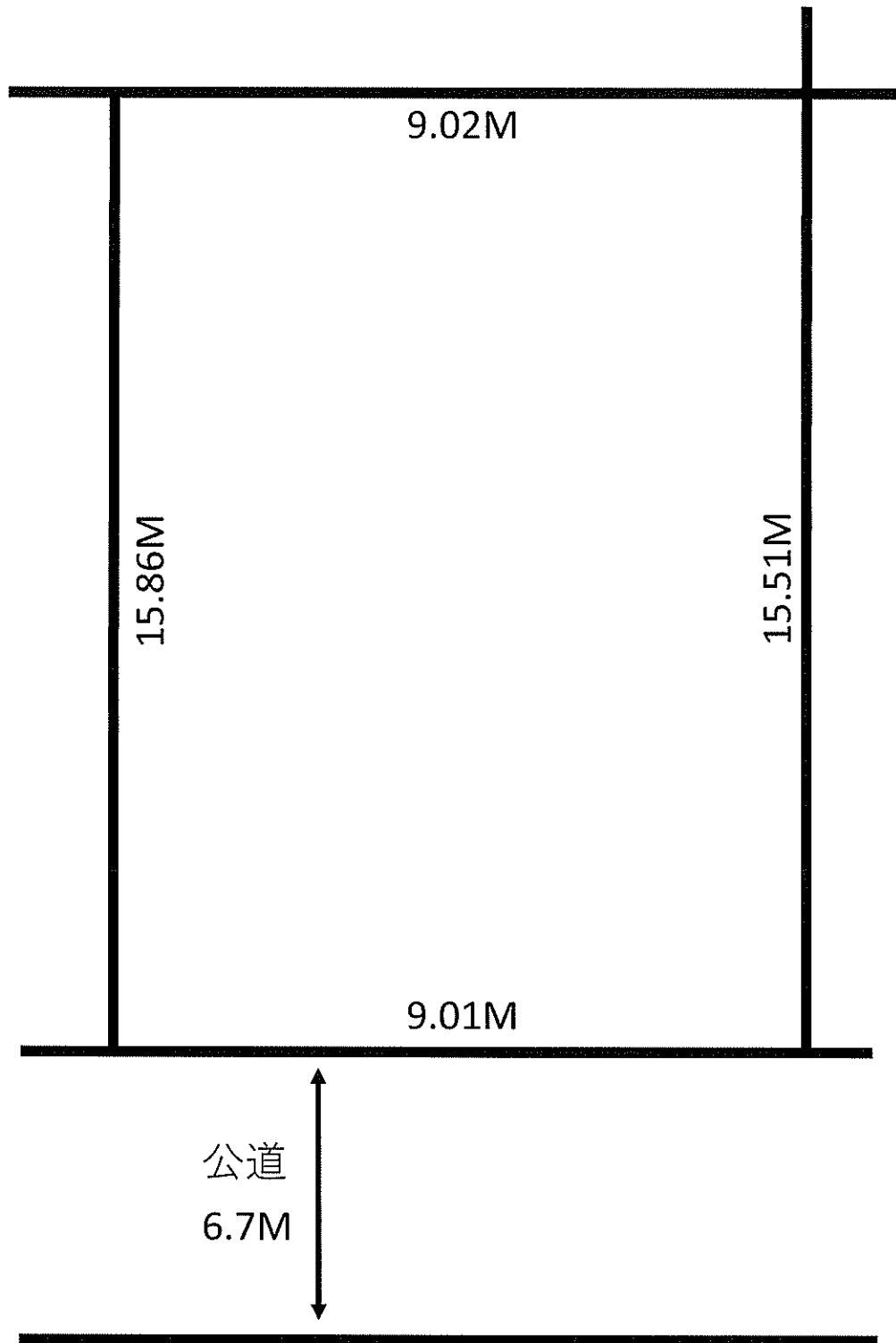


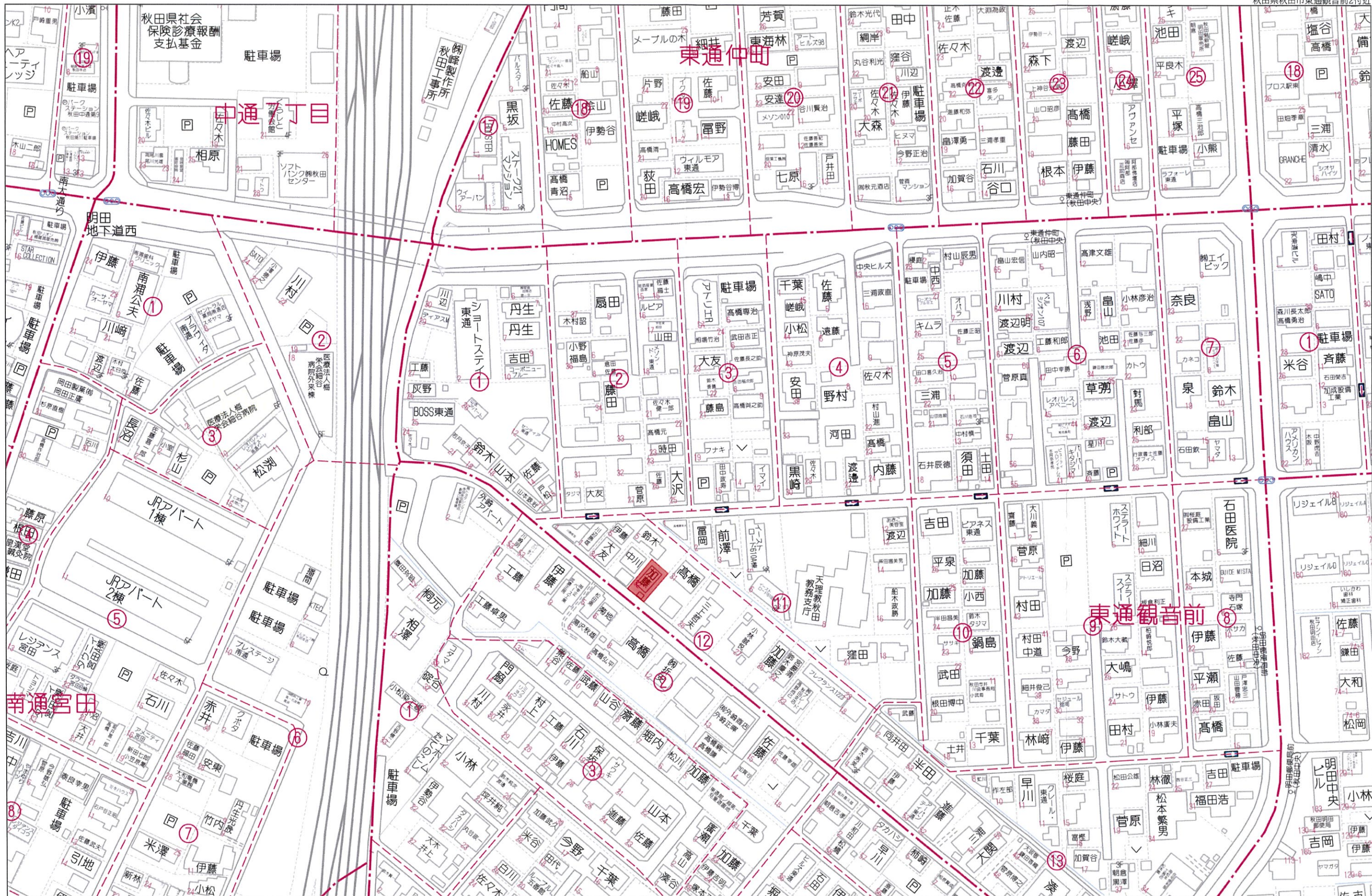
物 件 概 要 書

所 在 地	秋田市東通観音前21番5、21番6		
価 格	9,900,000 円	231,100 /坪	
地 目	宅 地		
地 積	公 簿	m ²	坪
	実 測	141.65 m ²	42.85 坪
公 法 上 限	都市計画：市街化区域	建ぺい率： 60 %	
	用途地域：第一種住居地域	容 積 率： 200 %	
	そ の 他：都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、準防火地域		
設 備	上 水 道：宅内20mm	下 水 道：宅内	
	電 気：東北電力	ガ ス：東部ガス	
道 路	秋田市道南6.7M		
交 通	秋田中央交通バス停「東通仲町」徒歩5分(約360M)、JR秋田駅徒歩10分(約780M)		
学 区	中通小学校 ・ 秋田南中学校		
そ の 他	建物解体更地渡し、確定測量後引渡し		
取引態様:専任媒介			



実測 141.65m^2
(42.85坪)



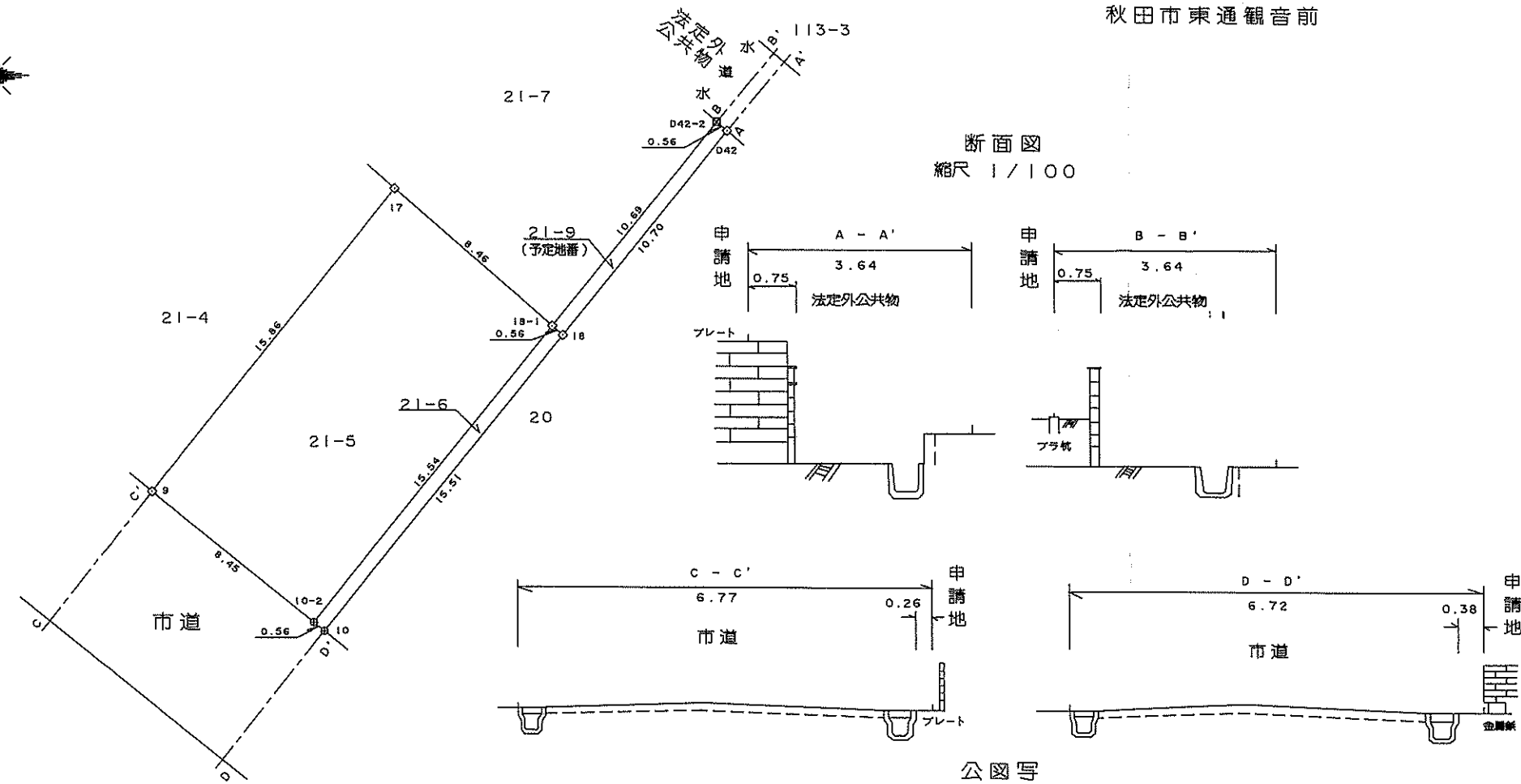


60m

1:1499

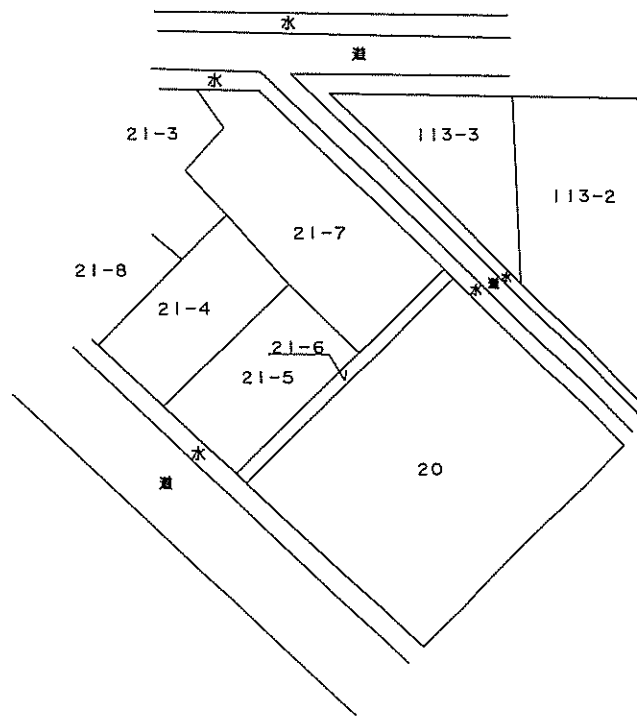
境界確認図 縮尺 1/250
秋田市東通観音前

本図のとおり境界に異議ありません。



断面図
縮尺 1/100

公図写
縮尺 1/600



地番	所有者住所・氏名	印
21-5 21-6	(令和5年 月 日)	
20	(令和5年 月 日)	
21-4	(令和5年 月 日)	
21-7	(令和5年 月 日)	
113-3	(令和5年 月 日)	

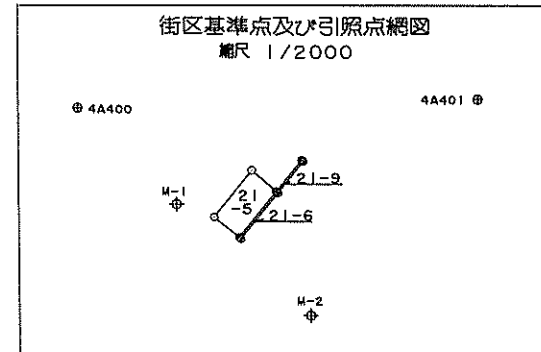
法定外公共物（道路・水路）と私有地との境界については本図のとおり境界に異議ありません。
令和5年 月 日
秋田市山王一丁目1番1号
秋田市建設部建設総務課所管
秋田市長 穂積 志

本図のとおり境界に異議ありません。
令和5年 月 日
秋田市道路管理者
秋田市長 穂積 志

地番	21-5				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1})-(X _n -1)	(X _{n+1})-(X _n -1)Y _n	距離
17	-31864.735	-60224.087	-6.756	406873.931772	15.86
9	-31877.045	-60234.089	-17.611	1060782.541379	8.45
10-2	-31882.346	-60227.498	6.756	-406896.976488	15.54
18-1	-31870.289	-60217.693	17.611	-1060493.791423	8.46
			倍面積	265.705240	
			面積	132.8526200	
			地積	132.85 m ²	

地番	21-6				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1})-(X _n -1)	(X _{n+1})-(X _n -1)Y _n	距離
10-2	-31882.346	-60227.498	-12.412	747543.705176	0.56
10	-31882.701	-60227.057	11.685	-703753.161045	15.51
18	-31870.661	-60217.264	12.412	-747416.680768	0.56
18-1	-31870.289	-60217.693	-11.685	703643.742705	15.54
			倍面積	17.606068	
			面積	8.8030340	
			地積	8.80 m ²	

地番	21-9 (予定地番)				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1})-(X _n -1)	(X _{n+1})-(X _n -1)Y _n	距離
18-1	-31870.289	-60217.693	-8.669	522027.180617	0.56
18	-31870.661	-60217.264	7.932	-477643.338048	10.70
D42	-31862.357	-60210.514	8.669	-521964.945866	0.56
D42-2	-31861.992	-60210.946	-7.932	477593.223672	10.69
			倍面積	12.120375	
			面積	6.0601875	
			地積	6.06 m ²	



測量の基準			既知点の名称及び座標値				備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	
世界測地系 (測地成果 2011)	10 街区基準点	有	4A400	-31848.452	-60270.387	金属鉄	管理者の パラメータ変換による
			4A401	-31845.961	-60164.331	金属鉄	

名称	境界標の表示
コンクリート杭	⊕
合成樹脂杭	⊗
金属プレート	◇
金属鉄	⊕

引照点座標値		
測点	X	Y
M-1 (マンホール中)	-31873.681	-60244.059
M-2 (マンホール中)	-31902.744	-60208.749

図面名	境界確認図
所在	秋田市東通観音前21番5外
測量年月日	令和5年 4月29日
作製年月日	令和5年 11月 3日
作製者	秋田市八橋イサノ二丁目2番6号 土地家屋調査士 能登 晴夫 TEL 018-862-0524