

物 件 概 要 書

所在地	秋田市大住一丁目159番41	
価 格	8,800,000 円 (139,840円/坪)	
地 目	宅地	
地 積	公 簿	208.06 m ² 62.93 坪
公 法 上 限 の 制 限	都市計画：市街化区域	建 ぺ い 率： 50 %
	用途地域：第一種低層住居専用地域	容 積 率： 80 %
	そ の 他：22条区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外	
設 備	上 水 道：宅内(20mm)	下 水 道：宅内
	電 気：東北電力	ガ ス：都市ガス
道 路	秋田市道 南側7.4m	
交 通	秋田中央交通：大住団地入口360M(約5分)	
学 区	大住小学校約360M(約5分)・城南中学校約1,850M(約24分)、秋田南高校中等部約310M(約4分)	
そ の 他	建築条件付	

※確定測量後お引渡し

※建物解体更地渡し

取引態様：売主



秋田市浜田字館ノ丸152番地15 TEL018-828-1101 担当：

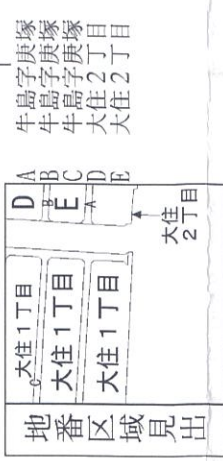
<http://www.dreambuild.co.jp>

E-mail info:dreambuild.co.jp



80m

1:1833



牛島字康塚
牛島字康塚
牛島字康塚
大住2丁目
大住2丁目

請求部分	所在	秋田市大住一丁目		地番	159番41		
出力縮尺	1/600	精度区分		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和44年12月20日		座標系又は番号は記号		備付年月日(原図)	補事項	

既存：普通7075段

≒16,000

隣地境界線

≒13,000
隣地境界線

既存：普通7077段

道路境界線
≒16,000

道路幅員7.4M

≒13,000
隣地境界線

既存：普通7077段

